



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

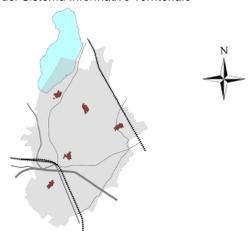
UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Balzzone
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnaffredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni



SINDACO
Maurizio Leorato

Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013 **DP C 2.1a**

VIABILITA' - Interventi strategici

Sistema di interesse sovracomunale

- V1 Ipotesi nuovo vincolo Autostradale Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
- V2 Riqualificazione S.S. 33 Sempione
- V3 Riqualificazione S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
- V5 Riqualificazione S.P. 18

Sistema di interesse locale

- V4 Creazione collegamento frazione di Sesona via (Golsecca)-S.S. 33 (intervento di lungo peri
- V6 Riqualificazione via Plavevia Cavallotti
- V7 Riqualificazione S.P. 17
- V8 Riqualificazione via Rossellvia S. Agnese
- V9 Riqualificazione via S. Rocco S.P. 18
- V10 Strada di arroccamento insediamento commerciale/produttivo via Sempione
- V11 Riqualificazione via Treves/via Posorivvia della Valletta

SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici

- A Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- B Completamento tessuto residenziale periferico
- C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- D Completamento insediamento produttivo
- E Potenziamento polo produttivo aeronautico
- F Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produttivo asse del Sempione
- G Insediamento turistico/ricettivo
- H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi
- I Area attrezzata veicoli ricreazionali

Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
- "Brughiera del Vignaro" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Riserve Naturali - Parco del Ticino
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Aree Particolari**
- Tipologia
- Area SIS
- Area Sportiva Interna IC
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Insediamenti misti terziario residenziale
- Produttivo
- Commerciale
- Area aeroportuale
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
- Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- Completamento tessuto residenziale periferico
- Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- Possibilità sviluppo insediamento produttivo
- Potenziamento polo produttivo aeronautico
- Area attrezzata veicoli ricreazionali
- Riqualificazione e completamento sistema commerciale/produttivo asse del Sempione
- Insediamento ricettivo/commerciale
- Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
- Creazione di centralità urbane
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi progetto
- Area a servizi di progetto - Peregrinazione
- Interventi strategici sistema della mobilità**
- Sistema di interesse sovracomunale
- Sistema di interesse locale
- Nuovi interventi - Nodi critici
- Riqualificazione asse viano del Centro storico
- Pista ciclabile lago di Comabbio
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
- Corridoi ecologici
- Varchi
- Corridoio ecologico fluviale (Fiume Storna)
- Penetrazioni del verde in aree urbane
- Elementi di connessione fruiva/ricreativa nel verde
- Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale

